

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**  
**OIB: 64066711799**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 04. prosinca 2019. godine do 04. siječnja 2020.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Stečajni upravitelj je dana 02. siječnja 2020.g. zaprimio Rješenje Županijskog suda u Šibeniku, posl.br. GŽ Ovr-347/2019 od dana 03. listopada 2019.g. kojim se prihvaća žalba predlagatelja osiguranja i preinačava rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama posl.br. Ovr-4336/2018 od 27.11.2018.g. na način da se odbija kao neosnovan prijedlog protivnika osiguranja odnosno prijedlog za obustavu i ukidanje svih ovršni radnji u predmetu Ovr-4336/2018 (ranije Ovr-447/2012) te se nalaže protivniku osiguranja nadoknaditi trošak žalbenog postupka u iznosu od 3.275,00 kn.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

**1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p><b>1.</b> nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo ) što u naravi predstavlja etaže označene kao:</p> <p>f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela</p>	<p>Vrijednost nekretnine (poslovnog prostora u rekonstrukciji u Umagu – 57 etaža) u ukupnom iznosu od <b>412.230,00 kn</b></p>	<p><b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b></p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci suda stečajnog suca</p> <p>prema odluci suda stečajnog suca</p>
<p><b>2.</b> nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj - Nova, zk.ul.br.168a) <b>k.č.1215</b>, u naravi dvorište, kuća za odmor,</p> <p>razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2,</p>	<p>Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 75.827,68 Eura u kunsnoj protuvrijednosti <b>573.257,27 kn</b></p>	<p><b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b></p> <p>1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba</p> <p>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,</p> <p>3. Knjigovodstvene usluge</p> <p>4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja</p>	<p>33.437,50 kn</p> <p>5.000,00 kn</p> <p>15.000,00 kn</p> <p>20.000,00 kn</p>

		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	13.251,17 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	99.636,90 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	26.528.027,87 kn
		<b>Razlučni vjerovnici:</b>	Iskazani u prethodnim izvješćima
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>985.487,27 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g.

## 2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

## 2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

## 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

## 2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provede ovrhu (posl.br. Ovr-447/12 odnosno sada novi posl. broj Ovr-4336/2018 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzeti potrebne radnje za unovčenje 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) neposrednom pogodbom.

U Rijeci, 04. siječnja 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

*DOKAZ: Rješenje posl.br. Gž Ovr-347/2019 od 03.10.2019.g.*